

介護付・住宅型
有料老人ホームを運営

お役立ち情報

高齢者向け施設サービスの特徴（民間施設）③

■サービス付き高齢者向け住宅

- ・安否確認や生活相談のサービスが受けられ、安心して暮らす事ができる賃貸住宅
- ・生活の自由度が高く、今は介護は必要としないが、将来の備えとしたい方におすすめ
- ・国土交通省管轄、『高齢者住まい法』による管理となり、契約は施設とは賃貸借契約を結ぶ
- ・施設によって基準は異なるが、一定条件を満たすことで、夫婦や親族との2人での入居可

ポイント

<一般型>

- ・安否確認、生活相談が基本サービス
- ・緊急時対応、生活支援、食事提供も施設により有
- ・自立から介護度の低い方を対象としている
- ・介護が必要になった際は外部サービスを利用
- ・介護度が重くなった場合、退居の可能性あり
- ・人員配置基準の定めが無いため要確認

ポイント

<介護型> ※特定施設基準

- ・介護保険法の基準に沿ったサービス提供となる
- ・介護付有料老人ホームと同等のサービス
- ・食事、家事、健康管理、介護サービス全て提供
- ・介護型のサ高住は数が少なく、入居難易度高い
- ・看取り体制など医療面に強い施設もある
- ・認知症の方の受け入れもある

メリット

- ・住宅供給量が多く、入居しやすい
- ・生活の自由度が高い
- ・自立した高齢者も入居可
- ・在宅時のケアマネジャーを引き継げる

デメリット

- ・一般的な賃貸住宅に比べると家賃が高い
- ・看護師常駐の施設が少ない
- ・有料老人ホームと比べて見守り体制が希薄
- ・住み続けることが難しくなるケースがある

【個人情報の取り扱いについて】当社が収集した個人情報は、個人情報保護法を遵守し、当社が行う事業（※）に関するご案内・ご提供、社内の統計分析、入居審査、契約の締結・履行、介護サービスの実施、お客様への連絡・通信等にお客様の個人情報を利用させていただきます。お客様の個人情報を第三者に提供することはありません。お客様の個人情報の開示・訂正、追加又は削除は、お客様ご自身で当社までご連絡ください。（※）高齢者施設の運営・管理事業

●広告作成日：2025年7月3日



Daiwa Life Support®
大和ハウスグループ

大和ハウスライフサポート株式会社

東京都港区三田3丁目1番7号 三田東宝ビル6階

Tel 03-3456-4165 Fax 03-3456-4175

<https://www.dhls.jp/>

当社は大和ハウス工業㈱の100%出資による子会社です。



お問合せ先



0120-07-4165

受付時間：9:00AM-5:00PM