

介護付有料老人ホーム もみの樹・杉並

# 個別見学会

開催期間

7/1(火)~8/31(日)

土日祝も開催

定員

1日1組

参加費

無料

お申込方法

お電話にて3日前までにお申し込みください。  
フリーコール 0120-07-4165



足腰の筋力の低下や認知症の進行など、在宅での介護を続けることにご不安を感じられている方や  
将来入居を考えているのでイメージを知りたい方。どうぞもみの樹・杉並までお気軽にお問い合わせください。

## 組み合わせも選べる! 最大30万円分のプレゼントキャンペーン

組合せ例

例1: 全て【特典1】個別リハビリ 30万円分 (6ヶ月間・最大週3回)

例2: 【特典1】個別リハビリ 15万円分 + 【特典2】家具・家電・福祉用具など 15万円分

例3: 【特典1】個別リハビリ 20万円分 + 【特典3】外部ヘルパースポット利用 10万円分

キャンペーン期間

2025年7月1日~  
9月30日までに  
ご入居いただいた方

特典1

### 入居後最長6か月 最大週3回の個別リハビリ

ご入居後

6か月間

最大週3回

のリハビリを  
実施可能です。



機能訓練指導員



リハビリ紹介動画はこちら →

特典2

### 家具、家電、 福祉用具、医療機器 などの購入



※福祉用具等のご購入の場合は、ご入居いただく対象者のお体に  
合わせて、当社機能訓練指導員が選定させていただきます。

特典3

### 外部ヘルパーの活用による個別の時間の創出 (外出、個別ケアなどの活用)

※外部ヘルパーのご利用については、ご入居後1年以内が適用期間となります。



point  
1

## 法令基準の 1.5倍の人員配置

### 安心の人員配置

介護保険に関する法令基準が3:1であるのに対し、2:1の人員を配置し、ご入居者へのサービスに専念できる体制となっています。



point  
2

## 24時間看護スタッフ の常駐

### 健康管理・医療サポート

24時間常駐している看護スタッフが急な体調不良も対応します。地域の医療機関・主治医と連携し、サポートします。



point  
3

## PT・OT・STの 3名体制

### 理学療法士(PT)

座る、立つ、歩くなどの日常生活で基本となる、身体機能の機能訓練を中心に行います。病気やケガで障害を抱えているご入居者に対して、運動療法や歩行練習や筋力練習などを実施します。

### 作業療法士(OT)

理学療法で回復したご入居者が主に対象で、生活動作を維持するための応用動作の維持・回復を目的としています。理学療法士は身体機能の機能訓練が主ですが、作業療法士は精神面へのアプローチもあわせて行います。

### 言語聴覚士(ST)

話すことや食べること、聞くことなどで障害や悩みを抱えているご入居者に対して主にケアを行います。発声の仕方を伝えること、食べ物の飲み込み方や姿勢をアドバイス・練習することなどが特徴です。

### PT・OT・ST の3名体制



### もみの樹・杉並までのアクセス



電車  
京王井の頭線「永福町」駅 北口より約650m



バス  
東京メトロ丸の内線「方南町」駅より  
京王バス（中71系統、宿33系統、永70系統、永72系統）

「永福町行」方南町から2つ目「大宮八幡入口」下車約350m



Mominoki Suginami



【個人情報の取り扱いについて】当社が収集した個人情報は、問合せに対する回答や確認連絡、イベント情報についてのご連絡を目的に必要な範囲で利用します。当社は、お客様の個人情報を第三者に提供することはありません。お客様の個人情報の開示・訂正、追加又は削除は、お客様ご自身で当社までご連絡ください。

【会社概要】●会社名：大和ハウスライフサポート株式会社 ●本社所在地：東京都港区三田三丁目1番7号三田東宝ビル6階 ●電話番号：03-3456-4165

【施設概要】●施設名：もみの樹・杉並 ●所在地：東京都杉並区和泉3-52-8 ●電話番号：03-3322-7122 ●開設年月日：2006年3月1日

●施設類型：介護付有料老人ホーム（一般型） ●介護に関わる職員体制：2:1以上 ●土地の権利形態：事業主体所有、一部東京電力所有部  
一般賃借権（契約期間2012年7月より20年間） ●建物の所有者：事業主体所有 ●敷地面積：3,703.6m<sup>2</sup> ●延床面積：3,686.04m<sup>2</sup> ●建物  
構造・竣工日：鉄筋コンクリート造3階建・2006年2月7日 ●居住の権利形態：利用権方式 ●入居時の要件：原則入居時満65歳以上 ●利  
用料の支払方式：選択方式 ●入居一時金の返還金制度の有無：有 ●居室数：64室 ●居室定員：64名（単身用） ●介護保険：東京都指  
定介護保険特定施設（一般型特定施設）第1371504125号 ●共用施設：リビングルーム（合計4箇所）、健康相談室、多目的ホール、トレーニ  
ングルーム、ヒーリングサロン、相談室、コミュニケーションルーム、ガーデンテラス ※ヒーリングサロンでの理美容は、別途費用が必要です

●広告有効期限：2025年9月30日 ●広告作成日：2025年6月23日



館内紹介動画▲



Daiwa Life Support<sup>®</sup>  
大和ハウスグループ

大和ハウスライフサポート株式会社

もみの樹・杉並

〒168-0063 東京都杉並区和泉3-52-8

当社は大和ハウス工業(株)の100%出資による子会社です。

お問い合わせ先



0120-07-4165

[受付時間] 9:00~17:00